**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Фирма «Перспектива плюс»**

**Телефон-факс: 8/4712/ 52-15-07, 52-10-37**

*ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ*

«30» мая 2014 года

**Проект недвижимости: жилая застройка по улице 2-я Агрегатная в городе Курске**

**адрес объекта: г. Курск, ул. Агрегатная, 57**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Перспектива плюс»

Место нахождения: 305001, г. Курск, ул. Белинского, дом 4

Режим работы: ежедневно с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00). Выходной: суббота, воскресенье

Государственная регистрация застройщика: ООО «Фирма «Перспектива плюс» зарегистрировано 16.05.1996 года Администрацией города Курска. Государственная регистрация юридического лица подтверждается - свидетельством о государственной регистрации юридического лица от 04.12.2002 г. серия 46 № 000237118 за основным государственным регистрационным номером – 1024600959283, выданным инспекцией МНС России по г. Курску 04.12.2002 года,

ИНН 4629036009

КПП 463201001

ОГРН 1024600959283

Учредители: Дурач Владимир Антонович, паспорт 38 01 312657 выдан Отделом милиции № 6 УВД г. Курска, 14.07.2001 г., 100% голосов в органе управления ООО «Фирма «Перспектива плюс».

*Финансирование:*данные по состоянию на 30.03.2014 год.

Финансовый результат (стр.2400 Ф"Отчет о прибылях и убытках"): – 199 тыс. руб., краткосрочные обязательства (стр.1500 Ф "Бухгалтерский баланс"): 321721 тыс.руб., из них кредиторская задолженность (стр.1520 Ф "Бухгалтерский баланс"): 216461 тыс. руб., дебиторская задолженность (стр.1230 Ф "Бухгалтерский баланс"): 3340 тыс. руб..

**Информация о проекте строительства**

*Цель проекта:*

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта: жилая застройка по улице 2-я Агрегатная в городе Курске.

*Этапы и сроки его реализации:*

Строительство жилого дома осуществляется в четыре этапа.

1-й -2-й этап строительства – 10-ти этажный жилой дом № 1

Начало строительства – 2-ое полугодие 2003 года.

Окончание строительства – 2-е полугодие 2016 года.

Срок ввода в эксплуатацию и срок передачи объекта (квартир, нежилых (офисных) помещений Участникам долевого строительства – второе полугодие 2014 г.

3-й – 4-й этап строительства – 10-ти этажный жилой дом № 2

Начало строительства – 2-ое полугодие 2013 года.

Окончание строительства – 2-е полугодие 2016 года.

Срок ввода в эксплуатацию и срок передачи объекта (квартир, нежилых (офисных) помещений Участникам долевого строительства – второе полугодие 2016 г.

*Результаты государственной экспертизы проектной документации:*

Положительное сводное заключение № 46-1-2-0849 от 18.02.2011 г., государственной экспертизы Областного государственного учреждения Государственная экспертиза проектов Курской области, положительное заключение государственной экспертизы № 46-1-2-1149-13, дополнение к сводному заключению № 46-1-2-0849 от 18.02.2011 г..

Разрешение на строительство № 225 от 04.11.2003 года, выдано государственной инспекцией архитектурно-строительного надзора. Срок действия разрешения до 01.01.2005 г.. Разрешение на строительство № ru 46302000-1895 от 25.06.2012 года, выдано комитетом архитектуры и градостроительства города Курска. Срок действия разрешения до 31.12.2016 года.

*О правах застройщика на земельный участок:*

На основании решения комитета по управлению имуществом Курской области от 06.11.2013 года № 01-19/30044 между Комитетом (арендодатель) и ООО «Фирма «Перспектива плюс» (арендатор) был заключен договор № 4720-13ю аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и расположенного на территории города Курска от 10.01.2014 года, зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 30.05.2014 года, номер регистрации 46-46-01/014/2014-099:

Объект по договору аренды - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью: 8 000 кв.м., с кадастровым номером 46:29:101060:34, находящийся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. 2-я Агрегатная, 57.

*Элементы благоустройства участка:*

Проезд, тротуары, дорожки решены в бетонном покрытии и обрамляются железобетонными бордюрами. Площадки разработаны с учетом разворота автотранспорта размером 15х15 м. Площадки для отдыха и хозяйственных целей оборудованы необходимыми малыми формами. Места парковки автомобилей удалены от жилых и общественных зданий на расстояние, соответствующее требованиям пожарных норм на расстояние не менее 10 метров. Временные автостоянки расположены вдоль проектируемых подъездов. Санитарные разрывы для размещения парковочных площадок, автостоянок для автотранспорта и ГРП проектом обеспечиваются. Проектом предусмотрена посадка кустарников и высокорастущих пород деревьев.

*Местоположение строящегося дома и его описание:*

Жилая застройка (два жилых дома с помещениями общественного назначения) располагается на земельном участке, по адресу: Железнодорожный округ, г. Курска, ул.2-ая Агрегатная 57.

Блок-секции десятиэтажные с подвальным этажом.

Жилой дом № 1 состоит из четырёх 10-ти этажных блок – секций с помещениями общественного назначения в подвале, количество квартир - 280, в том числе однокомнатных – 152 шт., двухкомнатных – 58 шт., трехкомнатных - 70 шт.

Жилой дом № 2 состоит из трёх 10-ти этажных блок – секций с помещениями общественного назначения в подвале, количество квартир - 220, в том числе однокомнатных – 131 шт., двухкомнатных – 59 шт., трехкомнатных - 30 шт.

Фундаменты свайные, ростверки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15 с армированием арматурой класса А III. Перекрытия выполняются монолитными железобетонными толщиной 160мм, колонны - монолитные железобетонные. Внутренние перегородки межквартирные - толщиной 180 мм из пазогребневых силикатных блоков, межкомнатные - толщиной 70 мм из пазогребневых силикатных блоков. Наружные стены навесные трехслойной конструкции толщиной 310 мм с кладкой на гибких связях и утеплением из пенополистирола ПСБ-25 толщиной 120мм.

• Наружный слой - кладка из силикатного кирпича толщиной 120мм в сочетании с лицевым керамическим кирпичом толщ. 120мм.

• Средний слой – эффективный утеплитель пенополистирол ПСБ-25 толщиной 120мм.

• Внутренний слой – из силикатных пазогребневых блоков толщиной 70 мм.

Лестницы выполняются из сборных железобетонных маршей и площадок. Кровля запроектирована рулонная из двух слоев «Линокром» с внутренним водостоком. Для повышения напора воды на вводе водопровода в подполье жилого дома запроектировано помещение насосной. Сети холодного водоснабжения запроектированы из труб ПВХ диаметром 15-40. В каждой квартире предусмотрена установка счетчиков расхода холодной воды. Система горячего водоснабжения проектирована из пластмассовых труб ПВХ диаметром 40-15. Система канализации – из полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 22689-89. Канализационные трубопроводы по техподполью и выпуски канализации проектируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. В жилом доме предусматриваются поквартирные системы отопления. Отопление помещений общественного назначения предусматривается от котлов с закрытой камерой сгорания, установленных в теплогенераторных.

Самостоятельные части объекта жилого дома, передаваемые участниками долевого строительства в жилом доме № 1:

В 4-х секционном жилом доме предусмотрено 4 подъезда, 280 квартиры из них:

В осях 1-2

однокомнатных – 60 штук

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 45,16 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 45,12 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 51,28 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 49,97 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 55,66 кв.м.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 44,91 кв.м.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 44,82 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 51,01 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 55,45 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,23 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 44,89 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,99 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 55,40 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,18 кв.м.

• 11 квартир – общей проектной площадью и площадью балкона – 44,81 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 44,75 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,93 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 55,36 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,10 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 44,73 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 44,67 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,81 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 55,28 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,02 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 44,78 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,95 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 55,38 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,15 кв.м.

• 4 квартиры– общей проектной площадью и площадью балкона – 44,70 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,87 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 55,34 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,07 кв.м.

двухкомнатные квартиры – 30 штук.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 52,38 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 55,65 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 57,83 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 67,97 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 57,62 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 69,01 кв.м.

• 3 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 57,58 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 69,05 кв.м.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 52,35 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 69,02 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 57,55 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 68,96 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 52,36 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 69,10 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 52,28 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 57,50 кв.м.

• 3 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 68,92 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 69,00 кв.м.

В осях 3-4.

Однокомнатные квартиры – 31 штук.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 41,20 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 41,75 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 52,30 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 48,62 кв.м.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 40,89 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 45,44 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 46,72 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 40,81 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 45,35 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 46,64 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 40,73 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 45,28 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 46,55 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 40,75 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 45,36 кв.м.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 46,56 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 45,40 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 40,86 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 45,39 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 46,48 кв.м.

Двухкомнатные квартиры – 19 штук

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 79,65 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 79,30 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 66,43 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 66,34 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 79,20 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 79,12 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 66,27 кв.м.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 79,49 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 66,61 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 66,69 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 79,42 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 66,63 кв.м.

Трехкомнатные квартиры – 20 штук.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 83,94 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 93,77 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 83,95 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 95,74 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 83,85 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 83,78 кв.м.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 84,13 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 84,06 кв.м.

• 3 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 84,14кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 95,57 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 95,49 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 95,99 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 96,30 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 96,19 кв.м.

В осях 5-6

Однокомнатные квартиры – 30 штук.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 47,82 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 39,01 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 49,56 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,94 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 49,79 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,44 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,86 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 49,71 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,40 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,93 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 49,63 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,42 кв.м.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,98 кв.м.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 49,70 кв.м.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,44 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,90 кв.м.

• 6 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 49,66 кв.м.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 50,36 кв.м.

Трёхкомнатные квартиры – 20 штук.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 101,86 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 113,11 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 101,89 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 117,48 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 101,95 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 117,36 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 102,11кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 117,53 кв.м.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 102,40 кв.м.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 117,76 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 102,28 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 117,64 кв.м.

В осях 7-8

Однокомнатные квартиры – 31 штук.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 41,20 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 45,75 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 52,30 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 48,62 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 40,89 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 45,44 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 46,72 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 40,80 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 45,35 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 46,64 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 40,73 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 45,28 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 46,75 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 40,75 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 45,36 кв.м.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 46,56 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 40,99 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 45,22 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 40,87 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 45,39 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 46,48 кв.м.

Двухкомнатные квартиры – 9 штук.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 66,09 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 66,02 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 65,95 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 66,32 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 66,39 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 66,33 кв.м.

Трёхкомнатные квартиры – 30 штук.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 92,40 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 83,94 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 83,75 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 94,25 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 83,95 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 83,46 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 94,22 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 83,85 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 83,37 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 94,12 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 83,78 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 83,29 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 94,41 кв.м.

• 2 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 84,13 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 83,68 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 94,42 кв.м.

• 1 квартира – общей проектной площадью и площадью балкона – 83,70 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 94,37 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 84,06 кв.м.

• 4 квартиры – общей проектной площадью и площадью балкона – 83,64 кв.м.

На этаже (цокольный) отметки 0,0000 жилого дома располагаются нежилые (офисные) помещения :

- помещения общественного назначения № 1, общей проектной площадью – 121,34 кв.м., 1/комната 114,33 кв.м., 2/ санузел 4,35 кв.м., 3/ тамбур 2,66 кв.м.,.

- помещения общественного назначения № 2, общей проектной площадью – 86,70 кв.м., 1/комната 74,04 кв.м., 2/ санузел 4,02 кв.м., 3/ тамбур 6,56 кв.м., 4/ тамбур 2,08 кв.м.,.

- помещения общественного назначения № 3, общей проектной площадью – 122,25 кв.м., 1/комната 114,93 кв.м., 2/ санузел 2,71 кв.м., 3/ тамбур 4,61;

- помещения общественного назначения № 4, общей проектной площадью – 90,74 кв.м., 1/комната 83,42 кв.м., 2/ санузел 2,71, 3/ тамбур 4,61 кв.м.,.

- помещения общественного назначения № 5, общей проектной площадью – 66,54 кв.м., 1/комната 58,37 кв.м., 2/ санузел 4,85 кв.м., 3/ тамбур 3,32 кв.м.,.

- помещения общественного назначения № 6, общей проектной площадью – 84,74 кв.м., 1/комната 78,17 кв.м., 2/ санузел 4,02 кв.м., 3/ тамбур 2,55 кв.м.,.

- помещения общественного назначения № 7, общей проектной площадью – 116,05 кв.м., 1/комната 112,0 кв.м., 2/ санузел 4,05 кв.м.,

- помещения общественного назначения № 8, общей проектной площадью – 132,93 кв.м., 1/комната 128,32 кв.м., 2/ санузел 3,61 кв.м., 3/ тамбур 1,86 кв.м.,.

- помещения общественного назначения № 9, общей проектной площадью – 189,47 кв.м., 1/рабочее помещение 171,47 кв.м., 2/ тамбур 8,23 кв.м., 3/ санузел 3,80 кв.м.,. 4/ санузел 2,72 кв.м., 5/ кладовая уборочного инвентаря 3,25 кв.м.,

- помещения общественного назначения № 10, общей проектной площадью – 129,73 кв.м., 1/рабочее помещение 114,19 кв.м., 2/ тамбур 8,15 кв.м., 3/ санузел 3,65 кв.м.,. 4/ санузел 3,74 кв.м.,

- помещения общественного назначения № 11, общей проектной площадью – 66,54 кв.м., 1/рабочее помещение 58,37 кв.м., 2/ санузел 4,85 кв.м., 3/ тамбур 3,32 кв.м.,

- помещения общественного назначения № 12, общей проектной площадью – 84,74 кв.м., 1/рабочее помещение 78,17 кв.м., 2/ санузел 4,02 кв.м., 3/ тамбур 2.55 кв.м.,

- помещения общественного назначения № 13, общей проектной площадью – 116,05 кв.м., 1/рабочее помещение 112,0 кв.м., 2/ санузел 4,05 кв.м.,

- помещения общественного назначения № 14, общей проектной площадью – 139,57 кв.м., 1/рабочее помещение 134,10 кв.м., 2/ санузел 3,61 кв.м.,. 3/ тамбур 1,86,

Входы в помещениями общественного помещения располагаются со стороны улицы, т.е. изолированы от входов в жилые подъезды.

Проектом предусмотрены нежилые помещения, теплогенераторные, не входящие в состав имущества участников долевого строительства.

Общее имущество в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

при возникновении права собственности на объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в жилом доме № 1 и жилом доме № 2 по ул. 2-я Агрегатная, 57, состоящего из:

• земельного участка площадью 8000 кв.м. с элементами благоустройства;

• лестничных клеток и лестничных маршей;

• помещения технического этажа (чердак);

• техподполья, предназначенного для обслуживания инженерных документаций;

• машинного помещения;

• лифтовых шахт и лифтов для обслуживания жилых помещений;

• крыши;

• внутреннего инженерного оборудования дома;

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке жилого дома в эксплуатацию:

• Государственная инспекция строительного надзора Курской области, представители администрации города, эксплуатирующей организации и других служб и организаций согласно распоряжению администрации города.

• Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 2-е полугодие 2016 года, которое выдается Комитетом архитектуры и градостроительства города Курска

Возможные финансовые риски:

Основными финансовыми рисками являются макроэкономические риски. Это риски, связанные с системой налогообложения, снижения деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменение банковских процентов, налоговых ставок.

Планируемая сводная сметная стоимость строительства жилой застройки по ул. 2-я Агрегатная в городе Курске составляет:*941175000-96 руб. (из них планируемая сводная сметная стоимость жилого дома № 1 – 525608 00-23 руб., планируемая сводная сметная стоимость жилого дома № 2 – 415565 00-73 руб..)*

Перечень подрядных организаций:

ООО Инвестиционно-строительная компания «КурскГлавСтрой», ООО "ПрофМонолит"

Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщиком по договору:

Исполнение застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве обеспечено залогом в соответствии со статьями 12.1-15 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214 ФЗ.

Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением перечисления денежных средств на основании договоров.

Застройщиком не заключены какие-либо иные договора и сделки, на основании которых привлекались бы денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Проекты строительства, в которых ООО «Фирма «Перспектива плюс» в течение трех лет, предшествовавших опубликованию декларации принимало (принимает) участие.

В течение 3-х лет предшествовавших опубликованию проектной декларации от 30.05.2014 года, ООО «Фирма «Перспектива плюс» был построен и введен в эксплуатацию объект – жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Чернышевского, дом 68А в городе Курске.

Настоящая проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте:

www.pplus46.ru

президент

ООО «Фирма «Перспектива плюс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дурач В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Фирма «Перспектива плюс»**

**Телефон-факс: 8/4712/ 52-15-07, 52-10-37**

ИЗМЕНЕНИЯ от 30 июня 2014 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от «30» мая 2014года

Общество с ограниченной ответственностью «Фима «Перспектива плюс»» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 30.05.2014 г.. на сайте www.pplus46.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация Проектной декларации на сайте 30.05.2014 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Фирма «Перспектива плюс» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 30.05.2014 г:

Внести изменения в раздел – финансирование и читать в следующей редакции:

Финансирование: данные по состоянию на 30.06.2014 года.

Финансовый результат (стр.2400 Ф "Отчет о прибылях и убытках"): – - 564 тыс. руб., краткосрочные обязательства (стр.1500 Ф "Бухгалтерский баланс"): 341 874 тыс.руб., из них кредиторская задолженность (стр.1520 Ф "Бухгалтерский баланс"): 226 174 тыс. руб., дебиторская задолженность (стр.1230 Ф "Бухгалтерский баланс"): 8 562 тыс. руб..

президент

ООО «Фирма «Перспектива плюс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дурач В.А.