

Купить дачу, дом, коттедж за 2 300 000 рублей на Чумаковская ул., 8

Курская область, Курск, Чумаковская ул., 8

2 300 000 Р

34 848Р за м²



66.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Вашему вниманию предлагаю покупку части дома в центре г.Курска! Дом расположен на Чумаковской улице, которая является тихой и уютной, до остановки общественного транспорта "Кинотеатр им.Щепкина" 5 минут прогулочным шагом! Чисто визуально это большой дом (493 кв.м) который поделен на 5 квартир (двухуровневые), юридический статус - долевая собственность, поэтому под ипотеку, к сожалению, не подойдет, Земельный участок имеет юридический статус ИЖС, что позволяет его владельцу быть готовым к прописке и оформлению всех необходимых документов. ВАЖНО: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ В АРЕНДЕ, НЕ ГДЕ-ТО "ЗАВИС", а в собственности !!! Площадь участка составляет примерно 1 сотку, но для желающих высадить цветы или небольшие грядки, вполне достаточно! Новым собственникам также перейдет право владения дополнительными постройками - это сарай (8.5 кв.м) и гараж (17.9) - они тоже в собственности и имеют свои кадастровые номера!! Помимо этого есть и еще другие преимущества: - ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ (чего так сильно хочется в переходные периоды, чтобы не зависеть от "любимых" коммунальщиков) - Произведен монтаж современных окон ПВХ (для некоторой категории покупателей это, порой, важный нюанс) - Система водоснабжения - пластик! - Наличие земельного участка - Двухуровневая планировка (при наличии дизайнерской ...

👁 60 с 28.10.2023, обновлен 25.01.2025

Характеристики

Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	1 сот		



