

Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на Бурцевский проезд, 21

Курская область, Городской округ Курск, Курск, Бурцевский проезд, 21

6 200 000 Р

50 407Р за м<sup>2</sup>



123.00 м<sup>2</sup>

Общая

1/2 Домовладения - 123 метра (весь 1й этаж и 1/2 цокольного этажа). 1/2 Участка где имеется возможность организовать полноценный въезд и поставить гараж - место и СНИП позволяют. Дом в центральном округе, район Казацкая. Вся инфраструктура рядом: школы,магазины,остановка в шаговой доступности.От остановки Автовокзал 700м( 5-7 мин. пешком). Дом постройки декабрь 1998 года. Качество дома на очень высоком уровне. \_\_\_\_\_ Дом : кирпичный( не пеноблок).Всё выполнено по старым технологиям- кирпич, бетон, керамзито-бетон, дерево.Качество на высшем уровне. ----- Фундамент : ленточный,качественно армированный,Рельсы Р-50, арматура Аш-О22, бетон М-200. Цоколь ФБС, стены рядовой кирпич, плиты перекрытия - (ПК-63). Первый этаж жилой. Цокольный этаж: котельная, ванная, туалет, кладовка. ----- Крыша : оцинкованное железо. Окна пластиковые класса люкс. Сверху дома сделана качественная наброска,за 18 лет нигде не отвалилась и не потрескалась. Все сети в доме.Отопление газовое.Дом и участок в собственности.Все документы в порядке. Доля дома подходит под все ипотеки и сертификаты. Реальному покупателю значительный торг.

👁 6 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107409816](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1999
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 документа 2

Идентификационный номер: 50:20:003160/518

№ п/п	Вид объекта недвижимости	№ документа	Дата документа	Вид документа	Вид документа
1	Земельный участок	50:20:003160/518	27.11.2011	1	1
2	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
3	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
4	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
5	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
6	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
7	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
8	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
9	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
10	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
11	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
12	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
13	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
14	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
15	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
16	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
17	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
18	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
19	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
20	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
21	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
22	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
23	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
24	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
25	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
26	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
27	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
28	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
29	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
30	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
31	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
32	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
33	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
34	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
35	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
36	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
37	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
38	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
39	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
40	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
41	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
42	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
43	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
44	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
45	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
46	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
47	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
48	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
49	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2
50	Объект недвижимости	50:20:003160/518/003/2025/2	07.02.2025	2	2





**госуслуги** Сведения на Единого государственного реестра недвижимости Заявление №15477602915  
 Предоставлено в рамках Единого государственного реестра недвижимости № 01-0011 № 061

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46-09-102186-02
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	46-09-102186
Дата формирования кадастрового плана	01.10.2009
Рабочий проектный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (буквенно-цифровой)	Иба, Курск, г. Курск, проезд Бурлацкий, дом 21
Площадь, кв. м	788, Угловая площадь, категория 110
Категория земель, в которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб.	942475,85
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Статус вклада об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "итальянки, ранее учтенные"
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	46-09-102186-048
Сведения о кадастровом инвентаре	Данные отсутствуют
Выявлены ли факты	Данные отсутствуют
Сведения о фактах наличия государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Служебные сведения	Данные отсутствуют
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



Лист 1 из 4  
 Дата от 01.09.2021  
 Restate