

Купить дачу, дом, коттедж за 28 850 000 рублей на Бурцевский проезд, 31

Курская область, Городской округ Курск, Курск, Бурцевский проезд, 31

28 850 000 Р

75 524Р за м²



382.00 м²

Общая

ПРОДАЁТ СОБСТВЕННИК! Полностью готовый дом под тапочки . Всё остаётся — мебель, техника, картины, шторы. Забираем только личное. Продажа в связи с переездом в другой регион. Локация: Удачное расположение — тихий центр. Абсолютная тишина (редкие машины), при этом из окон открывается захватывающий панорамный вид: Дериглазова, пр-т Победы, Карла Маркса, Ленина, Знаменский собор. Салюты на Красной площади мы всегда смотрели из дома! О доме: Общая реальная площадь — 420 м²: два жилых этажа + цоколь. Планировка продумана до мелочей — нет бесполезных зон, все комнаты изолированы. — 1 этаж: гостиная 36 м² с большим ТВ и диваном, кухня 24 м² с дорогой техникой, просторный холл 20+ м², жилая комната 14 м², отдельные ванная и туалет, гардеробная, 2 входа (тамбуры по 12 м²). — 2 этаж: 3 спальни (24 + 24 + 14 м²), большая гардеробная 14 м² (можно переделать в спальню), отдельный с/у, 2 лоджии (12 и 24 м²) с шикарным видом. — Цоколь: спортзал с тренажёрами, мастерская, теннисная, бойлерная, помещение под сауну, комната-бункер (бетонные стены 50 см, без окон, с металлической дверью — можно использовать для хранения запасов). Потолки везде от 3 метров, даже внизу! Качество строительства: — Дом полностью из красного полнотелого кирпича (2 слоя + утеплитель). — Все перекрытия — монолитные плиты ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155112790](tel:+79155112790)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2002
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	11.0 сот		

