

Купить дачу, дом, коттедж за 4 400 000 рублей на ул Аэроklubная, 22

Курская область, Городской округ Курск, Курск, ул Аэроklubная, 22

4 400 000 Р

61 972Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся недостроенный кирпичный одноэтажный дом. Площадь дома — 71,5 квадратных метров. Участок, на котором он расположен, имеет площадь 10 соток. Дом находится в городе Курск, на улице Аэроklubной, дом 62/33. Фундамент дома — ленточный, блочный. Стены выложены из кирпича. Крыша покрыта металлопрофилем. Участок относится к категории земель ИЖС, то есть индивидуального жилищного строительства, и имеет разрешённое использование для строительства жилого дома. Однако в настоящее время дом находится в стадии незавершённого строительства и требует дополнительных вложений для окончания работ. Коммуникации. К дому уже подведено электричество. Столб для подключения установлен. Газ рядом с участком. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура. Земельный участок предоставлен в аренду с возможностью последующего выкупа. Документы на дом и участок оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации. Есть возможность быстрого выхода на сделку. Торг реальному покупателю

👁 7 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103117950](tel:+79103117950)

## Характеристики

|               |        |                          |          |
|---------------|--------|--------------------------|----------|
| Этажей всего  | 1      | Наличие электроснабжения | да       |
| Материал дома | кирпич | Площадь участка          | 10.0 сот |

