

Купить складское помещение за 40 000 000 рублей на ул Энгельса, 119

Курская область, Городской округ Курск, Курск, ул Энгельса, 119

40 000 000 Р

75 188Р за м²



532.00 м²

Общая

Продается производственно-складское здание площадью 532 кв.м по адресу: г. Курск, ул. Заводская, 22 ЛОКАЦИЯ: Транспортная развязка м-н КЗТЗ - пр-т Кулакова; Рядом расположены: Леруа Мерлен, ЛЕНТА, Автоцентры; По Генплану, рядом планируется прокладка магистральной улицы общегородского значения, проспект М Булатова; Угловое здание, отличный обзор рекламных поверхностей; Очень интенсивный автомобильный трафик. Преимущества объекта: Два здания коммерческого назначения в собственности; Земельный участок 1858 кв.м в собственности; Стены склада, перегородки, потолок: сендвич-панели; По периметру остекление, много естественного света; Покрытие полов склада с верхним слоем повышенной прочности (топпингом); Покрытие территории - асфальт; Высота потолков (рабочая) 6 м; Подъемные ворота; Распашные ворота под фуру; Автономное газовое отопление; Огороженная территория, парковка для сотрудников и клиентов. Помещения для офисного персонала: раздевалки, душевые, комната приема пищи; Выделено 15 кВт электрической мощности; Пожарная и охранная сигнализация; Доступ к помещению 24/7.

👁 1 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191308565](tel:+79191308565)

Характеристики

Этажей всего 1

