

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Ленина, 94

Курская область, Городской округ Курск, Курск, ул Ленина, 94

9 000 000 Р
145 161Р за м²



62.00 м ²	44.90 м ²	6.00 м ²	8 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается шикарная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенная в центральном районе города, в пешей доступности от основных транспортных узлов, деловых центров и социальной инфраструктуры. Дом находится в тихом дворе без сквозного проезда, что обеспечивает спокойную атмосферу. Планировка квартиры продумана до мелочей: три изолированные комнаты площадью 18, 16 и 11 кв.м, кухня 7 кв.м и отдельный санузел. Большая лоджия 6 кв.м с панорамным остеклением увеличивает полезное пространство и служит дополнительной зоной отдыха. Окна выходят на две стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение всего дня. Толстые кирпичные стены создают эффективную звукоизоляцию и поддерживают комфортный микроклимат: зимой в квартире тепло благодаря верхней разводке системы отопления, летом — прохладно за счет особенностей конструкции здания. В 2024 году в квартире проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций. Установлены новые трубы водоснабжения и канализации, полностью обновлена электрическая разводка с медной проводкой и автоматами защиты. Полы выполнены по технологии сухой стяжки, стены выровнены и оштукатурены под чистовую отделку. Интерьер выполнен в современном стиле с качественными материалами: кухонный гарнитур от Leroy Merlin, мебель Hoff ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192714449](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



