

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на проезд Сергеева, 4

Курская область, Городской округ Курск, Курск, проезд Сергеева, 4

6 350 000 Р

105 833Р за м²



60.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Отличный вариант для семьи с детьми. Три изолированные комнаты, просторная кухня, отдельный санузел. Выход на застекленный балкон из спальни. Планировка на две стороны, что делает квартиру светлой и уютной в любое время дня. Состояние позволяет заехать и понемногу делать ремонт по своему вкусу. Основное сделано: окна ПВХ, биметаллические батареи, стояки отопления и воды менялись во всем доме по программе капитального ремонта. Квартира не угловая, на среднем этаже, соответственно очень теплая. Возможна продажа с имеющейся мебелью, это можно обсудить при встрече. Отделен тамбур на две квартиры, есть место для хранения в кладовке у лифта. Чистый подъезд, благоустроенный двор не сквозной, машины с бешеной скоростью не мчатся. Есть детская площадка. Выгодное расположение, два детских сада по обе стороны дома, общеобразовательная и спортивная школа в 50 метрах от подъезда, детская поликлиника и школа искусств в шаговой доступности, как и магазины, ТЦ Европа, Магнит, пункты выдачи, остановка и все, что необходимо для комфортной жизни. Этот вариант подойдет под любой расчет. Долгов и обременений нет. Приобреталась без материнского капитала и ипотеки. Номер объекта: #1/552130/22366

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191303813](tel:+79191303813)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



