

Купить квартиру за 10 190 000 рублей на ул Ленина, 74

Курская область, Городской округ Курск, Курск, ул Ленина, 74

10 190 000 Р

167 049Р за м²



61.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Курска. Общая площадь 78 кв. м, все комнаты изолированные и полноразмерные — третья спальня не является проходной или тесной, что редко встречается в домах этой планировки. Зал с двумя окнами, отдельная прихожая оптимального размера, раздельный санузел. Квартира расположена на 5 этаже кирпичного дома, построенного с повышенными стандартами комфорта — толстые стены, хорошая шумоизоляция, угловое расположение обеспечивает постоянное естественное освещение без перегрева летом. Окна выходят на улицу Ленина и во двор, с большой лоджией (6 кв. м), откуда открывается вид на центральную часть города. Инфраструктура развитая: в пешей доступности супермаркеты (Пятерочка, Магнит, Европа), аптеки, кафе, МФЦ, драматический театр, ТРЦ Централ-парк. В 10 минутах ходьбы — парки Боева дача с пляжной зоной, Бородино и Пионеров. Двор благоустроен: фонтан, зоны отдыха, просторный тамбур для хранения колясок или велосипедов. Район тихий, соседи — ответственные жильцы (пенсионеры и молодая семья). Квартира в отличном состоянии: свежий ремонт, новая сплит-система, современный холодильник, встроенная гардеробная и мебель по индивидуальному проекту в прихожей. Возможен вариант продажи с мебелью и техникой. Удачное расположение ...

👁 1 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107407688](tel:+79107407688)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



