

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на ул Хуторская, 16

Курская область, Городской округ Курск, Курск, ул Хуторская, 16

7 950 000 Р

106 000Р за м²



75.00 м²

Общая

51.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уютную и просторную трёхкомнатную квартиру, расположенную на высоком первом этаже кирпичного дома. Общая площадь жилья — 75.2 кв.м., из которых жилая зона занимает комфортные 51 кв.м. Уникальность пространства подчеркивается наличием большой, тёплой лоджии размером 12 кв.м., гармонично интегрированной в жилое пространство кухни. Таким образом, общая полезная площадь существенно увеличивается, предоставляя дополнительные возможности для организации зоны отдыха или рабочего кабинета. Преимущества проживания на высоком первом этаже: удобство входной группы, отсутствие шума сверху, возможность обустроить собственную зеленую зону возле балкона. Ваша квартира имеет свою приватную клумбу перед окном и собственное парковочное место прямо под балконом, исключая проблему парковки автомобиля. Окна выходят на восточную сторону, благодаря чему утром вас будут радовать лучи солнца, а днем и вечером приятная прохлада даже в жаркое лето. Зимой же квартира отличается высокой степенью теплозащиты благодаря современным окнам и качественной теплоизоляции фасада. Кроме того, квартира находится вдали от главного подъезда, что гарантирует тишину и спокойствие внутри помещения. Интерьер включает просторную гостиную площадью 26 кв.м., идеально подходящую для семейных вечеров ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102144730](tel:+79102144730)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	51.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



