

Купить квартиру за 4 590 000 рублей на проспект А.Ф. Дериглазова, 9А

Курская область, Городской округ Курск, Курск, проспект А.Ф. Дериглазова, 9А

4 590 000 Р

131 143Р за м²



35.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 17

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 35,8 кв. м в новом и перспективном районе с развитой инфраструктурой. Просторная кухня 10 кв. м позволяет комфортно разместить обеденную зону и современную технику. Квартира дополнена остекленным балконом, который можно использовать как дополнительное пространство для хранения или зону отдыха. Объект находится на втором этаже теплого дома с хорошими соседями, что обеспечивает тишину и уют. Состояние — ремонт от застройщика, квартира полностью готова к проживанию и продается с мебелью, что избавляет покупателя от дополнительных затрат на обустройство. Район отличается озелененностью, в шаговой доступности расположены скверы, детские площадки и церковь. В пешей доступности — школа, детский сад, магазины и небольшой рынок, что делает локацию удобной для семей с детьми и повседневной жизни. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в другие части города. Квартира находится в собственности более 9 лет, продажа возможна как за наличные, так и с использованием ипотеки или сертификата. В настоящее время в квартире проживают аккуратные арендаторы, которые готовы продолжить съем при желании нового собственника. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — стабильный доход от аренды и перспективы роста стоимости ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103119520](tel:+79103119520)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	17
Площадь кухни	10.00 кв. м		

