

Купить квартиру за 6 590 000 рублей на Магистральный проезд, 12

Курская область, Городской округ Курск, Курск, Магистральный проезд, 12

6 590 000 Р

108 033Р за м²



61.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира в Сеймском округе Курска предлагает комфортное проживание для семьи. Общая площадь 61.4 кв. м включает изолированные комнаты 17, 10, 9 и 9 кв. м, кухню 7 кв. м и отдельный санузел. Квартира расположена на 1 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1987 года постройки, в жилом состоянии с аккуратным косметическим ремонтом: ровные стены со светлыми обоями, кафель в кухне и санузле. Окна выходят во двор, обеспечена хорошая инсоляция в дневное время. Дом находится в развитом районе с полной инфраструктурой: в 300 м расположены детский сад 95, школы 41 и 56, в 450 м — спортивная школа 6. В пешей доступности (5-6 минут) остановки общественного транспорта с маршрутами до центра города, ж/д вокзала и крупных торговых центров. Район отличается спокойной атмосферой, озелененными дворами и удобной логистикой — выезд на объездную дорогу занимает 3 минуты. В квартире проведены все необходимые коммуникации: центральное отопление, газ, горячее водоснабжение, электросеть рассчитана на современные нагрузки. Возможны различные варианты перепланировки благодаря удачному расположению несущих стен. Собственник готов рассмотреть варианты сделки, включая ипотеку. Объект представляет интерес как для семей с детьми благодаря близости образовательных учреждений, так и для инвесторов ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107315025](tel:+79107315025)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

