

Купить квартиру за 3 440 000 рублей на Учрежденческий пер, 10

Курская область, Городской округ Курск, Курск, Учрежденческий пер, 10

3 440 000 Р

67 451Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Центр города, дом после кап.ремонта, перекрыта крыша, фасад, поменяны стояки воды в доме. Один взрослый собственник, Поквартирное отопление, (открываем окна зимой), пластиковые окна, автономное отопление, пластиковый балкон, пластиковые трубы, чугунные батареи, счетчики на воду, на газ кухня 6,5 кв.м, большой коридор (прихожая) 5,44 кв.м две комнаты изолированные, квадратные 14,4 и 15 кв.м, санузел совместный большой 5,1 кв.м, газовая колонка- (смотрим технический паспорт как по квадратуре так и по колонке). Дом, в котором находится квартира, построен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Благодаря этому в квартире всегда поддерживается комфортная температура. Дом ухоженный, подъезд всегда чистый и аккуратный. Парковка у дома, большая прилегающая территория к дому, имеется сарай с погребом во дворе, есть возможность построить гараж места пустующего полно дворовая территория огороженная около 18 соток, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Близость Ц.рынка и супермаркетов, школа, детский сад изолированный двор, Никто не прописан. Квартира требует ремонта, ХОРОШИЙ ТОРГ реальному покупателю. Один взрослый собственник. Квартира оборудована газовым водонагревателем, ГОРЯЧАЯ ВОДА И ОТОПЛЕНИЕ всегда в наличии.....

👁 2 с 15.08.2025, обновлен 15.08.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [+79102186516](tel:+79102186516)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 2 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

|   |  |
|---|--|
| Кадастровый номер:  | 46/29/02343/03   |
| Кадастровый номер притоков:   | 43.11.201  |
| Ранее присвоенные государственные учетные номера:                           | Идентификационный номер: 6273; Учетный номер: 46/29/01/00; |
| Назначение:   | Жилое  |
| Назначение:   | Жилец  |
| Разрешенное использование:  | жилое  |
| Вид объекта:  | квартира   |
| Площадь:  | 50,3 м²  |
| Адрес:  | Курская область, г. Курск, мкр. Учрежденский, д. 10, кв. 8 |
| Расположены в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этаж: | Этаж: 2  |
| Кадастровая стоимость:  | 2 969 029,41 Р   |

Restate

определенную дату, определенный на основе ценообразования и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и постановлением Правительства о государственной кадастровой оценке, утвержденные Правом Минэкономразвития России от 12.06.2017 № 226, или в соответствии со статьями 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Описание аррестов/привременных прав (получение документов):   | М.07.2025<br>Данные не обнаружены |
| Сведения о наличии/отсутствии государственной регистрации безличного участия правообладателя иного законного представителя:   | Нет информации                    |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Не зарегистрировано               |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | Данные не обнаружены              |
| Практическое и сведения о наличии пользования, но не зарегистрированного заведенной в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) (включая права аренды, ипотеки, залога, ареста, права или обременения объекта недвижимости, судимости в отношении объекта недвижимости): | Данные не обнаружены              |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, обременения права без уведомления в силу закона согласно третьему лицу, органам:   | Данные не обнаружены              |

Restate

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Электроснабжение:                   | Центральное                                 |
| Теплоснабжение:                     | Автоматическая (узелов, котельно-пристаней) |
| Холодное водоснабжение:             | Центральное                                 |
| Горячее водоснабжение:              | Автоматическая (узелов, котельно-пристаней) |
| Система газоснабжения:              | Центральное                                 |
| Система водоотведения:              | Автоматическая                              |
| Вентиляция:                         | Не запитана                                 |
| Система пожаротушения:              | Не запитана                                 |
| Тип системы водопоста:              | Не запитана                                 |
| Класс энергетической эффективности: | D   |
| Тип фундамента:                     | Не запитана                                 |

Restate

|   |       |
|---|-------|
| Площадь помещений МЖД:                    | 460,7 |
| Площадь помещений МЖД, в том числе жилья: | 475,5 |
| Датская площадь:                          | Нет   |
| Спортивная площадка:                      | Нет   |
| Иные элементы благоустройства:            | None  |

Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate