

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Щепкина, д. 11

Курская область, Городской округ Курск, Курск, ул Щепкина, д. 11

6 000 000 Р

130 152Р за м<sup>2</sup>



46.10 м<sup>2</sup>

Общая

6 из 9

Этаж

ID в ИМЛС: 47073039 Продам 2-комн. квартира ( г Курск ул Щепкина 11). Дом: материал стен - кирпичный, вид дома - вторичка, год постройки - 1979, этаж - 6, этажность - 9, высота потолка - 2,5. Особенности дома: видеонаблюдение, лифт пассажирский. Объект: тип комнат - изолированные, сан.узел - разд., окна - улица, пол - паркет, лоджия - 1. Состояние объекта: треб. косм. рем.. Дополнительно: стиральная машина, ванна. Т.н. бывший "обкомовский" дом прямо напротив ТЦ "Манеж". Брежневка. Площадь кухни 6,79м2. Капремонт кровли делался в 2023г. В квартире одна застекленная лоджия 5,5м2, выходит на ТЦ "Манеж", окна - пластик. Собственник я один с 2014г. Обременений и споров нет. Состояние удовлетворительное, ремонт делался частично. Счетчиков нет, коммуналка за весь 2024г составила около 48000 руб. (т.е. 48000 : 12 = 4000 в месяц в среднем), поставите счетчики - будет дешевле. Налог на имущество за 2023г. составил 1873 Р. Отгорожен тамбур на 2 квартиры + есть общая кладовка. Есть 2 шлагбаума, парковка во дворе. Транспортная доступность можно сказать - идеальная. Квартира продается напрямую от собственника, без посредников, сделку оформлю сам. Прописан там я один и временно, есно выпишусь. Фотки может быть и выложу потом , а лучше непосредственный просмотр. С продажей не спешу.

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Оелрпллпллорпдп](#)

Телефон: [+7 \(951\) 073-66-20](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Высота потолков	2.5 м
Апартаменты	нет	Покрытие пола	паркет
Вид из окон	на улицу	Закрытая территория	да

