

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Институтская, ул., 48

Курская область, Городской округ Курск, Курск, Институтская, ул., 48

6 300 000 Р

130 165Р за м<sup>2</sup>



48.40 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 6

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном 6 этажном доме на 3 этаже площадью 48,4 кв.м. Квартира не угловая, теплая, светлая с хорошей планировкой. Санузел и ванная отдельные, все окна, включая застекленную лоджию, пластиковые. Дом расположен в престижном районе СХА, рядом с историческим местом - Знаменская Роща, где можно прогуливаться и отдыхать от городского шума. Много зелени, отсутствие промышленных предприятий создают идеальный комфорт проживания. Рядом с домом остановка общественного транспорта, магазин Пятерочка, аптека, детский садик, школа. Окна выходят на две стороны. Во дворе дома парковка, детская площадка. В шаговой доступности ул. К. Маркса, сельхоз академия, Мега Гринн. Общественный транспорт в любую точку города. На этом не заканчиваются достоинства. Третий этаж наиболее востребован в домах без лифта. Легко подняться даже пожилым людям. Нет протечек кровли, и в тоже время не стоит бояться неприятных запахов канализации, сырости и плесени как на первом этаже. В квартире достаточно сделать косметический ремонт «под себя». Что является преимуществом перед квартирами с ремонтом, где навязывают свой вкус, не всегда соответствующий пожеланиям покупателя.

👁 2 с 14.10.2025, обновлен 14.10.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79192123562](tel:+79192123562)

## Характеристики

|                   |                   |                 |                |
|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Количество комнат | 2                 | Тип дома        | кирпичный      |
| Этаж              | 3                 | Этажей всего    | 6              |
| Состояние объекта | требуется ремонта | Студия          | нет            |
| Обмен             | нет               | Наличие балкона | да             |
| Наличие лифта     | отсутствует лифт  | Санузел         | раздельный с/у |
| Плита             | газовая плита     | Высота потолков | 2,5 м          |
| Апартаменты       | нет               | Евро            | нет            |
| Вид из окон       | на улицу и двор   |                 |                |

