

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Орловская улица, 6

Курская область, Городской округ Курск, Курск, Орловская улица, 6

4 200 000 Р

120 000Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся просторная однокомнатная квартира на 9 этаже 9-этажного дома. Общая площадь составляет 35.10 кв.м., из них кухня занимает 9 кв.м. Это очень экономичный вариант жилья, идеально подходящий для семей с детьми, молодых семей, студентов, а также как оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость. Рассматривая эту квартиру как инвестицию, стоит отметить её привлекательность для сдачи в аренду. Район, насыщенный учебными заведениями и детскими садами, всегда востребован среди студентов и молодых семей, что гарантирует стабильный пассивный доход. Кроме того, близость к магазинам и удобная транспортная развязка делают эту квартиру еще более привлекательной для потенциальных арендаторов. Это отличный вариант для родителей или пожилых родственников, так как находится в тихом районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом есть детские сады комбинированного вида 112 и 126, а также Центр развития ребенка-детский сад 116 и детская городская поликлиника 8. Плюсом является близость к магазинам, в том числе супермаркету Магнит, который находится всего в 100 метрах от дома. Это делает проживание в данной квартире удобным и доступным для всех нужд. Немаловажным фактором является и юридическая чистота объекта. Квартира прошла тщательную проверку, все документы в полном порядке и ...

👁 1 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192112582](tel:+79192112582)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 18.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



